

2/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Fertőendréd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. január 6. napján megtartott
nyilvános üléséről

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Fertőendréd

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 6-án (csütörtökön) 15.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Fertőendréd, Fő. u. 68.) tartott üléséről.

Jelen vannak:	Horváth Attiláné	polgármester
	Pánácz Tibor	alpolgármester
	Tóth László	
	Pogátsa László Józsefné	képviselők
	Kristófné dr. Bors Beatrix	jegyző

Az ülés nyilvános.

Horváth Attiláné polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 4 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Horváth Attiláné polgármester: bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben a meghívón szereplő napirendeken kívül más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről további napirendi indítvány nem volt.

Horváth Attiláné polgármester: Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás.

Horváth Attiláné polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (I.06.) KT. HATÁROZATA**

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. január 6-án tartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A helyi építési szabályzatról szóló 5/2005 (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás**
Előterjesztést ismerteti: Horváth Attiláné polgármester
- 2. Bejelentések**

Felelős: Horváth Attiláné polgármester
Határidő: azonnal

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005 (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás
Előterjesztést ismerteti: Horváth Attiláné polgármester

Horváth Attiláné polgármester: előző testületi ülésen elhangzott, hogy a Regioplan Kft. által Rp.I.267-6 munkaszámon folytatott tervmódosítás tekintetében a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállt. A dokumentáció összeállítása megtörtént, amely alapján az önkormányzat kérte a záró szakmai vélemény kiadását. Az állami főépítési iroda a módosítás, annak képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelt.

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: fentiekkel kapcsolatban előző testületi ülésen említette, hogy a mostani módosítás véleményezési dokumentációja tartalmazza, hogy Fertőendréd község hatályos településszerkezeti tervét a 46/2005. (VII.25.) számú határozattal, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét az 5/2005. (VII.27.) sz. rendelettel hagyta jóvá a település képviselő testülete. A teljes külterületet szabályozó tervlap nem készült, csupán a belterület környezetéhez tartozó területek, így például jelen tervezéssel érintett területek kerültek rendezésre. A jelen tervhez készített Szabályozási tervek területi hatálya című tervlapon a tervek területi hatálya jól látható. A jóváhagyás óta eltelt időszakban 2016(ban a Süttöri utca folytatásában lévő területet és egy gazdasági területet érintően; 2017(ben és 2019(ben az M85 jelű gyorsforgalmi útkialakíthatósága érdekében, majd 2019(2020. évben a Tercia étterem telkét érintően került sor a rendezési terv módosítására. Felhívja a figyelmet arra, hogy a mostani rendeletmódosítás átnézeti térképe, ami a rendelet 5. számú melléklete (szabályozási tervek területi hatálya) lesz, nem tartalmazza a hész 2011. évi módosítását, illetve 2019. évi módosításra nem hivatkozik. Ezzel kapcsolatban szeretne egyeztetni a főépítész irodával, hogyan járjunk el helyesen. A tervezővel még decemberben folytatott telefonos egyeztetés alkalmával erre felhívta a tervező figyelmét, aki megerősítette abban, hogy a 2011-es módosítást is tartalmaznia kell az átnézetinek. Fentiekkel kapcsolatban egyeztetett a Főépítész Irodával, ahol megerősítették, hogy a dokumentáció csak a véleményezési eljáráson átment formában fogadható el, mással

nem egészíthető ki, későbbi javítással orvosolható a hiányosság. Ezért változatlan formában szükséges elfogadni a rendeletet, abban, amit az Állami Főépítész jóváhagyott.

Képviselők egyetértettek az elhangzottakkal és változatlan formában elfogadják a tervezetet.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005 (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I.7.) önkormányzati rendelettervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes. Szavazás.

Horváth Attiláné polgármester : megállapítja, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen minősített többségi szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a 1/2022. önkormányzati rendelettervezetet elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet.

**Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022.(I.7.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 5/2005 (VII.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

BEJELENTÉSEK

Horváth Attiláné polgármester: tájékoztat, hogy A Magyar Telekom Nyrt. 2021. szeptember 27-i keltezésű (csatolt) bérleti szerződésre, mely a Telekom által Fertőszéplak 268/2 hrsz-ú ingatlanon üzemelő bázisállomás jogviszonyát szabályozza, az alábbi kérésekkel fordult az önkormányzathoz:nA Telekom protokollja szerint új Partnerek berögzítéséhez szükségünk van a csatolt bankszámlanyilatkozatra, amelyet kérem mielőbb kitölteni, aláírni és részemre e-mailben visszaküldeni szíveskedjenek. Azok birtokában tudja a Telekom aláírni a szerződést, majd befogadni az Önök számláit. Szükséges lenne továbbá a bérleti szerződés aláírását jóváhagyó Képviselő-testületi határozat is. Ettől most eltekintünk, de mivel a bérleti szerződés (4.1.) sajnálatos módon rövid időszakra, csak 2022.12.31-ig jön létre, már most szeretném Önöket kérni, hogy a 2022. év során legyenek szívesek Képviselő-testületi határozatot hozni a bérleti jogviszony változatlan feltételekkel történő meghosszabbítására vonatkozóan, 2030.12.31-ig terjedő időszakra. Megjegyzem továbbá, hogy a lejáratot követően a Telekom nem fogja tudni kifizetni a 2023.01.01-től esedékes számláikat, tehát a szerződés hosszabbítására feltétlen sort kell majd keríteni. Az év második felében fogjuk Önöket keresni a szerződéstervezettel. Addig is várjuk esetleges észrevételeiket.

Képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

Képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Attiláné polgármester: bejelentette, hogy a nyilvános ülésre több napirendi előterjesztés nincs. Megköszöni a részvételt. Az ülést 16 órakor bezárta.

Horváth Attiláné ✓
Horváth Attiláné
polgármester



Kristó
Kristóiné dr. Bors Beatrix
jegyző

Fertőendréd Község Polgármestere
Fertőendréd, Fő. u. 68.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 6-án (csütörtökön) – 15:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó testületi ülésére.

Nyilvános ülésnapirendi pontjai:

1. A helyi építési szabályzatról szóló 5/2005 (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet megvitatása, rendeletalkotás
Előterjesztést ismerteti: Horváth Attiláné polgármester
2. Bejelentések

Fertőendréd, 2022. január 4.

Horváth Attiláné
polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

J E L E N L É T I Í V

mely készült Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 6-án (csütörtök) 15.30 órai kezdettel a fertőendrédi Polgármesteri Hivatalban tartott testületi ülésről.

Jelen vannak:

Polgármester: Horváth Attiláné

.....
.....

Képviselők Pánácz Tibor Miklós

.....
.....

Pogátsa László Józsefné

.....
.....

Rádlér Attila

.....
.....

Tóth László

.....
.....

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

.....
.....

Napirendhez meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....