5/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Fertőendréd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. február 14. napján megtartott
nyilvános üléséről

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Fertőendréd

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 14-én (hétfőn) 8.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Fertőendréd, Fő. u. 68.) tartott üléséről.

Jelen vannak:	Horváth Attiláné	polgármester
	Pánácz Tibor	alpolgármester
	Tóth László	
	Pogátsa László Józsefné	képviselők
	Kristófné dr. Bors Beatrix	jegyző
	Farkas Csabáné	pénzügyi munkatárs

Az ülés nyilvános.

Horváth Attiláné polgármester: köszönti a jelenlévőket.
Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 4 fő jelen van.
Az ülést megnyitotta.

Horváth Attiláné polgármester: bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben a meghívón szereplő napirendeken kívül más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről további napirendi indítvány nem volt.

Horváth Attiláné polgármester: Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.
Szavazás.

Horváth Attiláné polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2022. (II.14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. február 14-én tartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tárgyalása**
Előterjesztést ismerteti: Horváth Attiláné polgármester
2. **Fertőendréd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás**
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester
3. **Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022. önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás**
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester
4. **Polgármester éves szabadsági terve jóváhagyása**
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester
5. **Polgármesteri határozatok megerősítése**
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester
6. **Óvoda nyári nyitvatartása**
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester
7. **Bejelentések**
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester

Felelős: Horváth Attiláné polgármester
Határidő: azonnal

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

ELSŐ NAPIREND Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tárgyalása
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester

Horváth Attiláné polgármester: Képviselőknek kiosztásra került a 2022. évi költségvetés tervezete, kezdeményezi annak áttanulmányozását. Felkéri Farkas Csabáné pénzügyi munkatársat a tervezet rövid ismertetésére.

Farkas Csabáné pénzügyi munkatárs: ismerteti a költségvetés várható bevételeit és kiadásait. A Waldorf iskola a kimutatás szerint 853 ezer forinttal tartozik.

Horváth Attiláné polgármester: a Waldorf Egyesülettel rendezni szükséges a régebbi bérleti viszonyból adódó kérdéseket. A bérleti szerződés 5 évre szólt, 2016-ban jött létr, időközben az Egyesület kezdeményezte a bérleti jogviszony megszüntetését, kiköltöztek az iskolából, bérleti szerződést megszüntető szerződés aláírására nem került sor, ezért a számlázás tovább történt.

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: önkormányzati követelésről az önkormányzat nem mondhat le, ebben az esetben azonban a kiszámlázott díjak mögött valójában nem a Waldorf iskola fogyasztása, hanem az önkormányzat fogyasztása áll, tehát ez nem a szó szoros értelmében vett követelés. Ügyvéd előtti pontos elszámolást javasol, amelyben rögzítésre kerül, hogy az iskola pontosan mikor hagyta el az épületet, meddig volt a fogyasztás az övé,

és ezekután a kaució, bérleti díj, közüzemi díj hogyan kerül elszámolásra úgy, hogy az önkormányzat érdeke ne sérüljön és az iskolának se kelljen indokolatlanul fizetnie.

Képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja, hogy Képviselő-testület határozatában nyilvánítsa ki, hogy megtárgyalta Fertőendréd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért. Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a költségvetési rendelet Képviselő-testület elé terjesztésére. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás

Horváth Attiláné polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.
A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2022. (II. 14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőendréd Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért.
Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a költségvetési rendelet Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Horváth Attiláné polgármester
Határidő: azonnal

MÁSODIK NAPIREND Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőendréd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás
Előterjesztést ismereti: Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: tájékoztat, hogy a Kormányhivatal önkormányzathoz törvényességi felhívást intézett, ismerteti annak tartalmát (jegyzőkönyvhöz csatolva). Fentiek alapján javasolja a kifogásolt jogszabályhely módosítását akként, hogy a rendkívüli ülés összehívására az Mötv-ben meghatározottak szerint kerül sor, a rendelettervezet tartalmát.

Képviselők egyetértenek az elhangzottakkal.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja Fertőendréd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2022. önkormányzati rendelettervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás

Horváth Attiláné polgármester: **megállapította, hogy a testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, minősített többséggel (nem szavazat, tartózkodás nem volt), a 4/2022. önkormányzati rendelettervezetet elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:**

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (II.15.) önkormányzati rendelete
Fertőendréd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: a szervezeti és működési szabályzat 1. számú függelékét módosítani szükséges az új képviselő nevének aktualizálásával, jelen módosítást szükséges képviselőknek jóváhagyniuk.

Képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja, hogy a Képviselő-testület határozza el, hogy Fertőendréd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.20.) önkormányzati rendelete 1. függelékét a következők szerint módosítja: „1. FÜGGELÉK az 1/2015. (I.20.) önkormányzati rendelethez Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Polgármester:
Horváth Attiláné
Alpolgármester:
Pánácz Tibor Miklós
Képviselők:
Tóth László
Pogátsa László Józsefné
Rádler Attila.

Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás

Horváth Attiláné polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (II.15.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy Fertőendréd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.20.) önkormányzati rendelete 1. függelékét a következők szerint módosítja: „1. FÜGGELÉK az 1/2015. (I.20.) önkormányzati rendelethez Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Polgármester:
Horváth Attiláné
Alpolgármester:
Pánácz Tibor Miklós
Képviselők:
Tóth László
Pogátsa László Józsefné
Rádler Attila „

Felelős: Horváth Attiláné polgármester
Határidő: azonnal

HARMADIK NAPIREND: Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022. önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás
Előterjesztést ismereti: Horváth Attiláné polgármester

Horváth Attiláné polgármester: Az önkormányzati rendelettervezet mellékleteivel együtt a képviselőknek kiadásra került. Javasolja, hogy tekintsék át a kiadott anyagot. Felkéri Farkas Csabáné pénzügyi munkatársat kiegészítései megtételére.

Farkas Csabáné pénzügyi munkatárs: Előadja kiegészítéseit. Kéri képviselők hozzászólásait.

Képviselők részéről hozzászólás nem volt.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022. önkormányzati rendelettervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.
Szavazás.

Horváth Attiláné polgármester: megállapítja, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen, minősített többségi szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a 5/2022. önkormányzati rendelettervezetet elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022.(II.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

NEGYEDIK NAPIREND A polgármester szabadsága éves ütemezésének képviselő-testület által történő jóváhagyása
Előterjesztést ismerteti: Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény a következőképpen rendelkezik a polgármester szabadságával kapcsolatban:
„225/C. §(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni."
A 2022. évre vonatkozó szabadság-ütemezés tervezetét ismerteti képviselőkkel (mellékelten csatolásra kerül). Kéri képviselők hozzászólásait.

Képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

Horváth Attiláné polgármester személyes érintettséget jelent be, döntéshozatalban nem kíván részt venni, kéri alpolgármester urat az ülés vezetésének átvételére.

Pánácz Tibor Miklós alpolgármester: átveszi az ülés vezetését. Horváth Attiláné polgármester személyes érintettségének bejelentése után, kéri a képviselő testületet, hogy szavazzon a döntéshozatalból való kizárásról.
Szavazás előtt megállapítja, hogy a képviselő testület (létszáma 5 fő jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás

Pánácz Tibor Miklós alpolgármester: megállapította, hogy a testület létszáma (5fő, jelen van 4 fő) 3 igen szavazattal, (nem szavazat nem volt, tartózkodott 1 fő) minősített többséggel úgy határozott hogy polgármester személyes érintettsége miatt nem vesz részt a polgármester szabadságolási terve jóváhagyása ügyében a döntéshozatalban.
Kihirdette a képviselő testület következő határozatát:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő- testületének
25/2022. (II.14.) KT. HATÁROZATA
Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő testülete minősített többségi szavazattal úgy határozott, hogy polgármester személyes érintettsége miatt nem vesz részt a polgármester szabadsági terve jóváhagyása ügyében a döntéshozatalban.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Pánácz Tibor Miklós alpolgármester:javasolja, hogy képviselő-testület hagyja jóvá Fertőendréd Község Polgármestere szabadságolási ütemtervét a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésben foglaltak szerint. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.
Szavazás

Pánácz Tibor Miklós alpolgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.
A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
26/2022. (II.14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete minősített többséggel Fertőendréd Község Polgármestere szabadságolási ütemtervét a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző
alpolgármester

Horváth Attiláné polgármester az ülés vezetését visszaveszi.

ÖTÖDIK NAPIREND Polgármesteri határozatok megerősítése
Előterjesztést ismertet: Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: több önkormányzat is döntött arról a veszélyhelyzet 2020. nyári megszüntetése illetve 2021. évben jogszabálymódosítást követően a képviselő-testületek újbóli összehívása lehetőségének megteremtése után, hogy megerősíti a polgármesteri döntéseket képviselő-testületi határozattal, holott erre vonatkozóan konkrét jogszabályi rendelkezés nincs. Fertőendréd Képviselő-testülete ilyen megerősítésről még nem döntött, ezért javasolja ilyen határozat meghozatalát.

Horváth Attiláné polgármester: minden döntés, pályázat előtt kiértesítette a testületet, minden fontos döntésről informálta őket.

Képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és megerősítik a döntéseket.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja, hogy képviselő-testület a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt (2020.03.11.-2020.06.15. valamint 2020.11.04. – 2021.06.15.) - a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott polgármesteri határozatokat erősítse meg. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.
Szavazás

Horváth Attiláné polgármester polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.
A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
27/2022. (II.14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt (2020.03.11.-2020.06.15. valamint

2020.11.04. – 2021.06.15.) - a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott polgármesteri határozatokat megerősíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Attiláné polgármester

Horváth Attiláné polgármester: a veszélyhelyzet ideje alatt több pályázat is benyújtásra került a képviselő-testület hatáskörében, így a Magyar Falu Program keretében játszótér, közösségfejleszt, külterületi utak fejlesztése, községház belső felújítása, temetőben kerítés korszerűsítése, Szent István utcai járda felújítása, kommunális eszköz beszerzése.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja, hogy képviselő-testület a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt (2020.03.11.-2020.06.15. valamint 2020.11.04. – 2021.06.15.) - a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva benyújtott pályázatokat ***IFKA Pályázat tisztítsuk meg az országot-kamera rendszer, MFP Óvodai játszóudvar s közterületi játszótér fejlesztése 2020 pályázat, MFP Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása 2021., MFP Kommunális eszköz beszerzése 2021., MFP Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*** erősítse meg. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.
Szavazás

Horváth Attiláné polgármester polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
28/2022. (II.14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt (2020.03.11.-2020.06.15. valamint 2020.11.04. – 2021.06.15.) - a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. (4) bekezdésében foglaltak alapján benyújtott pályázatokat – *IFKA Pályázat tisztítsuk meg az országot-kamera rendszer, MFP Óvodai játszóudvar s közterületi játszótér fejlesztése 2020 pályázat, MFP Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása 2021., MFP Kommunális eszköz beszerzése 2021., MFP Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése* -és pályázatokkal kapcsolatos intézkedéseket megerősíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Attiláné polgármester

HATODIK NAPIREND Óvoda nyári nyitvatartása
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester

Horváth Attiláné polgármester: ismerteti a Fertőendrédi Ikva Gyöngye Óvoda vezetőjének az óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatos megkeresését. (jegyzőkönyvhöz csatolva)

Képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja, hogy képviselő-testület a Fertőendrédi Óvoda 2022. évi zárva tartását az óvodavezető javaslata alapján hagyja jóvá és kérje fel az óvodavezetőt a szülők tájékoztatására. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.
Szavazás

Horváth Attiláné polgármester polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.
A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
29/2022. (II.14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fertőendrédi Óvoda 2022. évi zárva tartását az óvodavezető javaslata alapján jóváhagyja és felkéri az óvodavezetőt a szülők tájékoztatására.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Attiláné polgármester

Bejelentések

Horváth Attiláné polgármester:.tájékoztat, hogy megérkezett a hatóság hiánypótlása a parkoló, buszforduló engedélyezése eljárásban, díjakat is kell fizetnie az önkormányzatnak, ismerteti azokaz Ehhez kér felhatalmazást testülettől.

Képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja, hogy Képviselő-testület járuljon hozzá a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály GY4700206-5=2022. szám alatti határozatában előírt hatósági szolgáltatási, szakhatósági és szakértői díjbefizetéséhez az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.
Szavazás

Horváth Attiláné polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.
A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2022. (II.14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály GY4700206-

5=2022. szám alatti határozatában előírt hatósági szolgáltatási, szakhatósági és szakértői díjbefizetéséhez az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

Felelős: Horváth Attiláné polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Attiláné polgármester: még decemberben nagyobb összegű kifizetést kellett teljesítenie az önkormányzatnak a kerékpárút megvalósításával kapcsolatban, ismerteti ezek tartalmát, ide tartozik a műszaki ellenőr illetve a projektmenedzser költsége, ehhez kéri az utólagos jóváhagyást.

Képviselő-testület egyetért az elhangzottakkal.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja, hogy Képviselő-testület hagyja jóvá a kerékpárút megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőr díja kifizetését 550.000,-Ft és projektmenedzser díja kifizetését 1.082.677,-Ftáfa összegben valamint szemléletformáló tevékenység ellátása díját 440.945,-Ftáfa összegben az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.
Szavazás

Horváth Attiláné polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.
A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (II.14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a kerékpárút megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőr díja kifizetését 550.000,-Ft és projektmenedzser díja kifizetését 1.082.677,-Ftáfa összegben valamint szemléletformáló tevékenység ellátása díját 440.945,-Ftáfa összegben az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

Felelős: Horváth Attiláné polgármester
Határidő: azonnal

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: képviselők előtt ismert, hogy képviselők 2021. augusztus 11-én tartott testületi ülésen határozatukkal telekkialakítás mellett döntöttek. Tekintettel arra, hogy jegyzői jogviszonya megszűnik, fontosnak tartja egy határozattal megerősíteni az eddig lezajlott adásvételeket, annak érdekében, hogy az új jegyzőnek pontosan tudja a telekkialakítás folyamatát felvázolni. Az önkormányzat a következő területek megvásárlása mellett döntött: Fertőendréd *13 hrsz-ú* kivett lakóház, gazdasági épület, udvar megnevezésű

3316 m2 területű ingatlanból a telekkialakítással érintett terület, ezzel kapcsolatban még pontosítás szükséges, Fertőendréd *17 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1104 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *18 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1101 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *19 hrsz-ú* ingatlan kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1903 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *20 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1903 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *27 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1748 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *28 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1752 m2 területű ingatlan,Fertőendréd *29 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1478 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *30 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1478 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *37 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1500 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *38 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1500 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *39 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 363 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *40 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1090 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *41 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1403 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *50 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1169 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *51 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 11069m2 területű ingatlan, Fertőendréd *52 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 777 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *53 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1529 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *54 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 766 m2 területű ingatlan,Fertőendréd *55 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 762 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *62 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1525 m2 területű ingatlan,Fertőendréd *63 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1525 m2 területű ingatlan,Fertőendréd *64 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1475 m2 területű ingatlan, Fertőendréd *65 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1503 m2 területű ingatlan. Képviselő-testület fenti ingatlanok vételárát 1.300,-Ft/m² árban határozza meg, amelynek alapján fenti ingatlanok megvásárlásának költségét - ide nem számolva a Fertőendréd *13 hrsz-ú* kivett lakóház, gazdasági épület, udvar megnevezésű 3316 m2 területű ingatlanból a telekkialakítással érintett területet - összesen 39.679.900,-Ft összegben az önkormányzat 2021. évi költségvetése tartaléka terhére biztosította. Képviselő-testület felhatalmazta Horváth Attiláné polgármestert, hogy az érintett területek tulajdonosaival az adásvétellel kapcsolatos tárgyalásokat lefolytassa, és ezt követően az adásvételi szerződést előkészítse és azt az önkormányzat nevében aláírja. Képviselő-testület hozzájárult, hogy az adásvételi szerződésbe beépítésre kerüljön, hogy a fenti ingatlanok jelenlegi tulajdonosai vagy közeli hozzátartozói az önkormányzattól a telekkialakítás során létrejövő telkekből szándékuk szerint vásárolhassanak az igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt m2 áron azzal, hogy az önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, mellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. Fenti határozat alapján az adott területekre vonatkozóan létrejöttek a tulajdonosokkal, illetve ahol volt, özvegyi jog jogosultakkal az adásvételi szerződések (jegyzőkönyvhöz csatolva) a 17, a 39, az 50,51, a 62,63, a 19, 20, a 40, 52, 64, 27, 41, 53, 65 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a többi ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés a jövőben várható. Az 53 és 65 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a szerződés aláírására augusztus 6. napján, tehát a konkrét képviselő-testületi határozat meghozatala előtt már sor került, ezt rendezni kell a telekkialakítás következő lépése előtt, hogy ne lehessen a szerződést megtámadni. Ezt jelzi az új jegyzőnek. Többen éltek azzal a lehetőséggel, hogy a kialakításra kerülő telkekből, illetve visszamaradó területekből, amelyeken építkezni nem tudnak, vásárolni kívánnak az önkormányzattól az értéknövelő beruházásokkal növelt áron azzal a vállalással, hogy az építési telken lakóházat épít, az önkormányzat visszavásárlási joga mellett, ez is bekerült a szerződésbe, a visszamaradó területekre nyilván ezt nem lehetett kikötni. A telekkialakítást szolgáló változási vázrajz illetve telekkialakítási határozat érvényessége ugyan már lejárt, de az adásvételi

szerződésben az itt megjelölt területek illetve helyrajzi számok lettek feltüntetve a telekkialakítással létrejövő területekre vonatkozó vásárlási szándék meghatározásánál.(jegyzőkönyvhöz csatolva)

Horváth Attiláné polgármester: Joó Péter földmérővel felvette a kapcsolatot, aki előzőleg is lefolytatta a telekalakítási eljárást, most is ő fogja újra lefolytatni, az akkor meghatározott paraméterek szerint, változatlanul.

Horváth Attiláné polgármester javasolja, hogy testület hagyja jóvá - Fertőendréd *17 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1104 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 09. 10. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/2 13/3 13/31 13/30 hrszú ingatlant eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/30 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

- Fertőendréd *19 hrsz-ú* ingatlan kivett, beépítetlen ület megnevezésű 1903 m2 területű ingatlan Fertőendréd *20 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1903 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/4 13/5 13/6 13/29 hrszú ingatlant eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/29 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével
- Fertőendréd *27 hrsz-ú* beépítetlen terület megnevezésű 1748 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 09. 08. napján létrejött adásvételi szerződést
- Fertőendréd *39 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 363 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést,
- Fertőendréd *40 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1090 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést
- Fertőendréd *41 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1403 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 12. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/25 hrszú ingatlant eladja Németh Károly eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/25 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház

építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével
- Fertőendréd *50 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1169 m2 területű ingatlan és a Fertőendréd *51 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 11069m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 12. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/24- 13/15 16 17 18 19 20 hrszú ingatlant eladja+ eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/24 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével
- Fertőendréd *52 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 777 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 11. napján létrejött adásvételi szerződést
- Fertőendréd *53 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1529 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/23 hrszú ingatlant eladja Papp Józsefné eladónak vagy közeli hozzátartozójának, a 13/37 hrsz-ú ingatlant Ács Zoltán eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/23 13/37 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.
- Fertőendréd *62 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1525 m2 területű ingatlan és a Fertőendréd *63 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1525 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/35 13/36 hrszú ingatlant eladja Németh Károly eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/5 13/6 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.
- Fertőendréd *64 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1475 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 09. 08. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/34 hrszú ingatlant eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek

összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/34 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg, A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 64 hrsz alatti ingatlanon lévő kerítést át kell helyezni, annak költségét vállalja az önkormányzat.

- Fertőendréd *65 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1503 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 06. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/33 13/33 hrszú ingatlant eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/33 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével . Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes. Szavazás.

Horváth Attiláné polgármester: megállapítja, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen, minősített többségi szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatátá elfogadta.

Képviselő-testület kihirdette határozatát.

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
32/2022. (II. 14.) KT. határozatát megerősítve jóváhagyja

-Fertőendréd *17 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1104 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 09. 10. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/2 13/3 13/31 13/30 hrszú ingatlant eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/30 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

- Fertőendréd *19 hrsz-ú* ingatlan kivett, beépítetlen ület megnevezésű 1903 m2 területű ingatlan Fertőendréd *20 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1903 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/4 13/5 13/6 13/29 hrszú ingatlant eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/29 hrszú ingatlanokra

vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével

- Fertőendréd *27 hrsz-ú* beépítetlen terület megnevezésű 1748 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 09. 08. napján létrejött adásvételi szerződést
- Fertőendréd *39 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 363 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést,
- Fertőendréd *40 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1090 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést
- Fertőendréd *41 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1403 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 12. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/25 hrszú ingatlant eladja Németh Károly eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/25 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével
- Fertőendréd *50 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1169 m2 területű ingatlan és a Fertőendréd *51 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 11069m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 12. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/24- 13/15 16 17 18 19 20 hrszú ingatlant eladja+ eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/24 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével
- Fertőendréd *52 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 777 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 11. napján létrejött adásvételi szerződést
- Fertőendréd *53 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1529 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/23 hrszú ingatlant eladja Papp Józsefné eladónak vagy közeli hozzátartozójának, a 13/37 hrsz-ú ingatlant Ács Zoltán eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/23 13/37 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a

tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.
- Fertőendréd *62 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1525 m2 területű ingatlan és a Fertőendréd *63 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1525 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 26. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/35 13/36 hrszú ingatlant eladja Németh Károly eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/5 13/6 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.
- Fertőendréd *64 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1475 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 09. 08. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/34 hrszú ingatlant eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/34 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésekben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg, A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 64 hrsz alatti ingatlanon lévő kerítést át kell helyezni, annak költségét vállalja az önkormányzat.
- Fertőendréd *65 hrsz-ú* kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1503 m2 területű ingatlan megvásárlására 2021. 08. 06. napján létrejött adásvételi szerződést azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során létrejövő Fertőendréd 13/33 13/33 hrszú ingatlant eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300,-Ft négyzetméterárnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt négyzetméteráron, eladó tudomásul veszi, hogy a13/33 hrszú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésben az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki, amellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

Felelős: Horváth Attiláné polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Attiláné polgármester: Fertőendréd Község Önkormányzata valamint Kóbor Imre között a fertőendrédi 074/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan fennálló haszonbérleti szerződés a testület 9/2017. (II. 13.) KT. határozata alapján 2022. március 21. napjáig terjedő időre jött

létre, ennek a területnek a további sorsáról kell dönteni, a bérlő továbbra is használná a területet.

Képviselők egyhangú álláspontja, hogy továbbra is szeretnék bérbe adni a területet.

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A bérlemény tárgya speciális, termőföld, sajátos szabályokkal, amelyre vonatkozhatnak a kifüggesztési kötelezettség szabályai, önkormányzat esetén is, ennek még utána kell járni, a közreműködő ügyvéd segítségét kérni.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja, hogy Képviselő-testület járuljon hozzá Fertőendréd Község Önkormányzata mint haszonbérbeadó valamint Kóbor Imre mint haszonbérlő között a fertőendrédi 074/2 hrsz-ú ingatlanra létrejött haszonbérleti szerződés jogszabályok szerinti meghosszabbításához, a szerződés további pontjai változatlanul hagyása mellett hatalmazza fel Horváth Attiláné polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás

Horváth Attiláné polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (II. 14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Fertőendréd Község Önkormányzata mint haszonbérbeadó valamint Kóbor Imre 9444 Fertőszentmiklós, Petőházi u. 20. szám alatti lakos mint haszonbérlő között a fertőendrédi 074/2 hrsz-ú ingatlanra létrejött haszonbérleti szerződés 5 évre szóló - jogszabályok szerinti - meghosszabbításához, a szerződés további pontjai változatlanul hagyása mellett.

Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attiláné polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Attiláné polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Attiláné polgármester: Bán Ilona az önkormányzat részére ajándékozta az 1/1 tulajdoni hányadát képező fertőendréd, belterület 69 hrsz alatti ingatlant, hozzá tartozik a tulajdoni lap szerint a 72 hrsz alatti közös udvar. Kéri a testület hozzájárulását az ajándékozási szerződés aláírásához.

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: közös udvar jogi természete egyedi, nem tudja pontosan megmondani, hogy az hogyan, miként lehet megterhelni, a lényeg, csak olyan szerződés kerülhet aláírásra, amivel az önkormányzatot más által nem lehet megterhelni, erről az ügyvéddel kell egyeztetni, nem tudja megmondani, hogy a közös udvart hogyan lehet megterhelni, ebben ügyvéd tud segíteni. A lényeg, hogy a későbbiekben az önkormányzatot nehogy valaki megterhelje, eladósítsa. Csak úgy kerülhet sor a szerződés aláírására, ha ezt ügyvéd megerősíti.

Horváth Attiláné polgármester. az önkormányzat célja a közös udvar tulajdonjogának megszerzése 1/1 hányadban.

Horváth Attiláné polgármester: javasolja, hogy testület járuljon hozzá Fertőendréd Község Önkormányzata mint megajándékozott és Bán Ilona mint ajándékozó között a fertőendrédi, belterület 69 hrsz alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában - hozzá tartozik a tulajdoni lap szerint a 72 hrsz alatti közös udvar - ajándékozása tárgyában létrejövő ajándékozási szerződéshez azzal, hogy az ajándékozási szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a közös udvar jogi természete nem ad lehetőséget az önkormányzati tulajdon más általi megterhelésére. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás

Horváth Attiláné polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (II. 14.) KT. HATÁROZATA

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Fertőendréd Község Önkormányzata mint megajándékozott és Bán Ilona mint ajándékozó között a fertőendrédi, belterület 69 hrsz alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában - hozzá tartozik a tulajdoni lap szerint a 72 hrsz alatti közös udvar - ajándékozása tárgyában létrejövő ajándékozási szerződéshez azzal, hogy az ajándékozási szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a közös udvar jogi természete nem ad lehetőséget az önkormányzati tulajdon más általi megterhelésére.

Képviselő-testület fenti feltétel teljesülése esteén felhatalmazza polgármestert az adásvétel aláírására.

Felelős: Horváth Attiláné

Határidő:azonnal

Képviselők részéről hozzászólásnem hangzott el.

Horváth Attiláné polgármester: bejelentette, hogy a nyilvános ülésre több napirendi előterjesztés nincs. Megköszöni a részvételt. Az ülést 10 óra 30 perckor bezárta.

Horváth Attiláné
polgármester

Pánácz Tibor Miklós
alpolgármester

Kristófné dr. Bors Beatrix
jegyző

Fertőendrédi Ikva-Gyöngye Óvoda
9442 Fertőendréd, Fő út 6.
Telefon: +36-99/544-003
E-mail: ikvagyongye@gmail.com

Petőházi Közös Önkormányzati Hivatal
Fertőendrédi Kirendeltsége
Érkezett: 2022.02.08.
2448-1/2022. szám
Melléklet:
Iktatószám: Ügyintéző: Ügyirat:

Ikt.szám : 26 / 2022

Tárgy : Tájékoztatás nyári leállás időpontjáról

Horváth Attiláné
Polgármester Asszony
Fertőendréd Község Önkormányzatának
Képviselő testülete részére

Tisztelt Polgármester Asszony !

A Fertőendrédi Ikva – Gyöngye Óvoda vezetőjeként szeretném tájékoztatni Önt, hogy a 2022. február 15.-ig a törvény értelmében tájékoztatni kell a szülőket és a fenntartót az óvoda várható nyári leállásának időpontjáról. Az előző két tanévben ez a leállás változott, hisz a Covid járvány miatt 2020-ban és 2021 ben is az EMMI rendelt el zárást, ügyelet tartása mellett. A 2022-es évben eddig nem történt központi zárás, ezért a munkatervben meghatározott időpont szerint tájékoztatom Önt és ezáltal a Képviselő testületet a leállás időpontjáról, melynek időtartamát az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

2022. július 18- 2022. augusztus 20-ig.

Az E-On Áramszolgáltató 2022. február 9-én egész napos áramszünetet hirdetett. A szülők erre a napra megoldották a gyermekek elhelyezését, ezt kihasználva Nevelés Nélküli munkanapot tartunk, és a vezetői feladatok átadása, a tanév hátralévő részének zökkenőmentes lebonyolítása , a feladatok megbeszélését tervezzük.

A feladatellátásra 2022. február 14-től a pedagógiai asszisztens felvétele folyamatban van, az óvoda zavartalanul működhet, míg a vezető a felmentési idejét tölti.

Bízom benne, hogy az óvoda és a fenntartó közötti párbeszéd , kölcsönös kommunikáció, együttműködés a jövőben is élni fog, ezáltal fejlődhet az intézmény a fenntartó önkormányzat megelégedésére.

Fertőendréd, 2022.02.08.

Fertőendrédi Ikva-Gyöngye Óvoda 9442 Fertőendréd, Fő út 6.

Nyerges Miklósné

Tisztelettel : Nyerges Miklósné

óvodavezető

SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

2022. év

Név: Horváth Attiláné
Beosztása: Polgármester

Év/megállapított összes szabadság	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2022.év 39 nap	Január		
	Február		
	Március	16,26	2
	Április		
	Május	18-27	8
	Június	1-10	7
	Július	18-29	10
	Augusztus	22-26	5
	Szeptember		
	Október	15	1
	November	8	1
	December	23,27-30	5

Petőháza, 2022. január 27.

engedélyező vezető

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hadarics József Elemérné szül: Szákovics Piroska**
2 540602 6570
(szül: Fertőendréd, 1954. 06. 02. anyja neve: Varga Ágnes)
9442 Fertőendréd, Fő utca 58. szám alatti lakos,
adóazonosító jele:
tulajdoni hányada: 1/1-ed
mint eladó
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Fertőendréd belterület **64 hrsz.** alatti 1475 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz 1. 917. 500 Ft-ban azaz egy-millió kilencszáztizenhétezer ötszáz forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladó által megadott számlaszámra. /OTP 11773377-50202898/

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó magyar állampolgár, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed részére a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. Az ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést akkor nyújtja be a földhivatalhoz, ha vevő hitelt érdemlően igazolja a vételár kifizetését.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

k' Hadarics József Elemérné

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítás során kialakuló Fertőendréd belterület 13/34 hrsz. alatti ingatlant eladja Hadarics József Elemérné eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300 Ft/m2 árnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt m2 áron. Eladó tudomásul veszi, hogy a Fertőendréd belterület 13/34 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben az Önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, mellyel abban az estben él, ha a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.
Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 64 hrsz.-ú ingatlanon lévő kerítést át kell helyezni, annak a költségeit vállalja.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. szeptember 08.

Hadarics József Elemérné

Hadarics József Elemérné eladó

Horváth Attiláné

Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata Fertőendréd

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. szeptember 08. napján

Garab Károly
Dr. Pleszkó Valéria

ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2.
adószám: 46857787-1-28

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csapó Edit szül: Csapó Edit 2 770801 6154**
(szül: Kapuvár, 1977. 08. 01. anyja neve: Zombó Lenke)
9354 Osli, Nagymező utca 27. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8403894562
tulajdoni hányada: 1/1-ed
mint eladó
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja a kizárólagos /1/1-ed/ tulajdonát képező Fertőendréd belterület **17 hrsz.** alatti 1104 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz összesen 1. 435. 200 Ft.-ban azaz egy-millió négyszázharmincötezer kettőszáz forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladó által megadott számlaszámra. /11773377-01823866-00000000/

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó magyar állampolgár, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed részére a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során kialakuló Fertőendréd belterület 13/2 hrsz., 13/3 hrsz. 13/31 hrsz. 13/30 hrsz. alatti ingatlanokat eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300 Ft/m2 árnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt m2 áron. Eladó tudomásul veszi, hogy a Fertőendréd belterület 13/30 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben az Önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, mellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. szeptember 10.

.....
Csapó Edit eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata Fertőendréd

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. szeptember 10. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2.
Adószám: 46857787-1-28

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ács Zoltán Pál szül: Ács Zoltán Pál 1 650522 1289**
(szül: Kapuvár, 1965. 05. 22. anyja neve: Horváth Mária Erzsébet)
9442 Fertőendréd, Szent István utca 82. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8359352186
tulajdoni hányada: 1/2-ed
Papp Józsefné szül: Ács Mária Erzsébet 2 691209 0699
(szül: Fertőendréd, 1969. 12. 09. anyja neve:
Horváth Mária Erzsébet)
9371 Vitnyéd, Ady Endre utca 5. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8375971154
tulajdoni hányada: 1/2-ed
mint eladók
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladók eladják az 1/2-ed-1/2-ed /összesen 1/1-ed/ arányban közös tulajdonukat képező Fertőendréd belterület **53 hrsz.** alatti 1529 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanukat vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz 1. 987. 700 Ft-ban azaz egy-millió kilencszáznyolcvanhétezer hétszáz forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladók által megadott számlaszámra. /Ács Zoltán Pál számlaszáma: Takarékbank 50433319-10000331/ Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk szerint illeti meg./

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed részére a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. Az ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést akkor nyújtja be a földhivatalhoz, ha vevő hitelt érdemlően igazolja a vételár kifizetését.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladók tájékoztatják a vevőt arról, hogy az ingatlanra özvegyi joga van bejegyezve Ács Zoltánné szül: Horváth Máriának, (szül: 1940. anyja neve: Kuslics Erzsébet) aki elhalálozott, így a csatolt halotti anyakönyvi kivonat alapján kérik annak az ingatlan-nyilvántartásból való törlését. Eladók ezen túlmenően szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítás során kialakuló Fertőendréd belterület 13/23 hrsz. alatti ingatlant eladja Papp Józsefné, míg a Fertőendréd belterület 13/37 hrsz. alatti ingatlant Ács Zoltán Pál eladónak, vagy közeli hozzátartozójuknak az 1300 Ft/m2 árnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt m2 áron. Eladó tudomásul veszi, hogy a Fertőendréd belterület 13/37 hrsz.-ú és Fertőendréd belterület 13/23 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben az Önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, mellyel abban az estben él, ha a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. augusztus 06.

Fertőendréd Község Önkormányzata Fertőendréd

.....
Ács Pál Zoltán eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

.....
Papp Józsefné eladó

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. augusztus 06. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2
Adószám: 46857787-1-2

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Jagadics István szül: Jagadics István 1 540818 1600**
(szül: Fertőendréd, 1954. 08. 18. anyja neve: Horváth Erzsébet)
9442 Fertőendréd, Szent István utca 34. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8320050987
tulajdoni hányada: 4/6-od
Kovács Ernőné szül: Jagadics Erzsébet 2 481229 1153
(szül: Fertőendréd, 1948. 12. 29. anyja neve: Horváth Erzsébet)
9400 Sopron, Lóki sor 19. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8299472563
tulajdoni hányada: 1/6-od
Kalmár Lajosné szül: Jagadics Mária Edit 2 520727 2789
(szül: Fertőendréd, 1952. 07. 27. anyja neve: Horváth Erzsébet)
9444 Fertőszentmiklós, Újtelep utca 14. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8312531521
tulajdoni hányada: 1/6-od
mint eladók
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladók eladják az 4/6-od-1/6-od-1/6-od /összesen 1/1-ed/ arányban közös tulajdonukat képező Fertőendréd belterület **52 hrsz.** alatti 777 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanukat vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz összesen 1. 010. 000 Ft.-ban azaz egy-millió tízezer forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladók által megadott számlaszámra. Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk szerint illeti meg.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanok 1/1-ed részére /Fertőendréd 52 hrsz./ a tulajdonjog vevő javára – adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. augusztus 11.

.....
Jagadics István eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata Fertőendréd

.....
Kalmár Lajosné eladó

.....
Kovács Ernőné eladó

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. augusztus 11. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2
Adószám: 46857787-1-28

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Márton Istvánné szül: Prajner Annamária 2 720104 6873**
(szül: Kapuvár, 1972. 01. 04. anyja neve: Sipőcz Katalin)
9442 Fertőendréd, Fő utca 44. szám alatti lakos,
adóazonosító jele:
tulajdoni hányada: 1/1-ed
mint eladó
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja a kizárólagos /1/1-ed/ tulajdonát képező Fertőendréd belterület **51 hrsz.** alatti 1169 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát, valamint az ugyancsak 1/1-ed arányban tulajdonát képező Fertőendréd belterület **50 hrsz.** alatti 1169 m2 nagyságú beépítetlen területét vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz összesen 3. 039. 400 Ft-ban azaz három-millió harminckilencezer négyszáz forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladó által megadott számlaszámra. /Kereskedelmi és Hitelbank 10205000-03504637/

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó magyar állampolgár, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanok 1/1-ed részére /Fertőendréd 51 hrsz. és Fertőendréd 50 hrsz./ a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy az 51 hrsz.-ú ingatlanon szerepel Prájner Péterné /szül: Kuslits Mária /szül: 1913. anyja neve: Zombó Rozália) özvegyi joga, Ő azonban elhunyt, így a csatolt halotti anyakönyvi kivonat alapján felek kérik nnak az ingatlan-nyilvántartásból való törlését. Eladó ezen túlmenően szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során kialakuló Fertőendréd belterület 13/24 hrsz., 13/15 hrsz. 13/16 hrsz. 13/17 hrsz. 13/18 hrsz. 13/19 hrsz. 13/20 hrsz. alatti ingatlanokat eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300 Ft/m2 árnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt m2 áron. Eladó tudomásul veszi, hogy a Fertőendréd belterület 13/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben az Önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, mellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. augusztus 12.

.....
Márton Istvánné eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. augusztus 12. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2
Irszám: 46857787-1-29

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bors József szül: Bors József 1 660710 6930**
(szül: Kapuvár, 1966. 07. 10. anyja neve: Heller Jolán)
9442 Fertőendréd, Fő utca 97. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8363493341
tulajdoni hányada: 1/1-ed
mint eladó
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Fertőendréd belterület **41 hrsz.** alatti 1403 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz 1. 823. 900 Ft-ban azaz egy-millió nyolcszázhuszonháromezer kilencszáz forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladó által megadott számlaszámra. /Takarékbank 59100906-10030194/

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó magyar állampolgár, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed részére a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. Az ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést akkor nyújtja be a földhivatalhoz, ha vevő hitelt érdemlően igazolja a vételár kifizetését.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy az ingatlanra özvegyi joga van bejegyezve Bors Józsefné szül: Ács Margitnak, (szül: 1902. anyja neve: Hadarics Julianna) aki elhalálozott, így a csatolt halotti anyakönyvi kivonat alapján kérik annak az ingatlan-nyilvántartásból való törlését. Eladó ezen túlmenően szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítás során kialakuló Fertőendréd belterület 13/25 hrsz. alatti ingatlant eladja Bors József eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300 Ft/m2 árnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt m2 áron. Eladó tudomásul veszi, hogy a Fertőendréd belterület 13/25 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben az Önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, mellyel abban az estben él, ha a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. augusztus 12.

.....
Bors József eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Andrásné polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. augusztus 12. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2.
irodaszám: 46857787-1-25

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Preiner Géza szül: Preiner Géza 1 531102 1894**
(szül: Fertőendréd, 1953. 11. 02. anyja neve: Szabó Terézia)
9444 Fertőszentmiklós, József Attila utca 2. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8317164500
tulajdoni hányada: 1/2-ed
Preiner Zoltán szül: Preiner Zoltán 1 581017 1157
(szül: Fertőendréd, 1958.10.17. anyja neve: Szabó Terézia)
9330 Kapuvár, Kölcsey Ferenc utca 16. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8335262950
tulajdoni hányada: 1/2-ed
mint eladók
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladók eladják az 1/2-ed-1/2-ed /összesen 1/1-ed/ arányban közös tulajdonukat képező Fertőendréd belterület **40 hrsz.** alatti 1090 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanukat vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz 1. 417. 000 Ft-ban azaz egy-millió négyszáztizenhétezer forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladók által megadott számlaszámra. /Preiner Géza számlaszáma: 11773377-01740118-00000000, Preiner Zoltán számlaszáma: Raiffeisen Bank 12094318-01224497-00100004/ Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk arányában illeti.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed részére a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. Az ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést akkor nyújtja be a földhivatalhoz, ha vevő hitelt érdemlően igazolja a vételár kifizetését.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. augusztus 26.

.....
Preiner Géza eladó

.....
Preiner Zoltán eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata * Fertőendréd

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. augusztus 26. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KAROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2
Adószám: 46857787-1-28

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2.
adószám: 46857787-1-28

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bors József szül: Bors József 1 660710 6930**
(szül: Kapuvár, 1966. 07. 10. anyja neve: Heller Jolán
9442 Fertőendréd, Fő utca 97. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8363493341
tulajdoni hányada: 2/4-ed
Preiner Géza szül: Preiner Géza 1 531102 1894
(szül: Fertőendréd, 1953. 11. 02. anyja neve: Szabó Terézia)
9444 Fertőszentmiklós, József Attila utca 2. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8317164500
tulajdoni hányada: 1/4-ed
Preiner Zoltán szül: Preiner Zoltán 1 581017 1157
(szül: Fertőendréd, 1958. 10 . 18 . anyja neve: Szabó Terézia)
9330 Kapuvár, Kölcsey Ferenc utca 16. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8335262950
tulajdoni hányada: 1/4-ed
mint eladók
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladók eladják a közös tulajdonukat képező /összesen 1/1-ed/ Fertőendréd belterület **39 hrsz.** alatti 363 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanukat vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz 471. 900 Ft-ban azaz négyszázhetvenegyezer kilencszáz forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladók által megadott számlaszámra. Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk szerint illeti, így Bors Józsefet 2/4-ed tulajdoni hányad alapján 235. 950 Ft., Preiner Gázát 1/4-ed tulajdoni hányada szerint 117. 975 Ft, míg Preiner Zoltánt 1/4-ed tulajdoni hányada alapján 117. 975 Ft. illeti./
/Preiner Géza számlaszáma: 11773377-01740118-00000000, Preiner Zoltán számlaszáma: Raiffeisen Bank 12094318-01224497-00100004, Bors József számlaszáma: Takarékbank 59100906-10030194-00000000/

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed részére a tulajdonjog vevő javára --adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. Az ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést akkor nyújtja be a földhivatalhoz, ha vevő hitelt érdemlően igazolja a vételár kifizetését.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. augusztus 26.

.....
Preiner Géza eladó

.....
Preiner Zoltán eladó

.....
Bors József eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata
Fertőendréd

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. augusztus 26. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2
Irodaszám: 46857787-1-28

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2.
Adószám: 46857787-1-28

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tóth Tiborné szül: Lakatos Anna 1 650117 4314**
előző neve: Kustár Géza Zoltánné
(szül: Csenger, 1965. 01. 17. anyja neve: Gábor Ilona)
9442 Fertőendréd, Fő utca 24. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8358101651
tulajdoni hányada: 1/1-ed
mint eladó
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Fertőendréd belterület **19 hrsz.** alatti 1903 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát, valamint a Fertőendréd belterület **20 hrsz.** alatti 1903 m2 nagyságú beépítetlen területét vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz ingatlanonként 2. 473. 900 Ft-ban összesen 4. 947. 800 Ft-ban azaz négy-millió kilencszáznegyvenhétezer nyolcszáz forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladó által megadott számlaszámra. /Takarékbank 58900040-15032342-00000000/

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó magyar állampolgár, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanok 1/1-ed részére a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. Az ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést akkor nyújtja be a földhivatalhoz, ha vevő hitelt érdemlően igazolja a vételár kifizetését.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítás során kialakuló Fertőendréd belterület 13/4 hrsz. 13/5 hrsz. 13/6 hrsz. 13/29 hrsz. alatti ingatlanokat eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300 Ft/m2 árnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt m2 áron. Eladó tudomásul veszi, hogy a Fertőendréd belterület 13/29 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben az Önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, mellyel abban az estben él, ha a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. augusztus 26.

Tóth Tiborné

.....

Tóth Tiborné eladó

.....

Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata Fertőendréd

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. augusztus 26. napján

.....

ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KAROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2
Adószám: 46857787-1-2

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szabó Imre szül: Szabó Imre 1 500214 1527**
(szül: Fertőendréd, 1950. 02. 14. anyja neve: Bors Emília)
9024 Győr, Zrínyi utca 12. 1. emelet 4. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8303592882
tulajdoni hányada: 1/1-ed
mint eladó
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladó eladja az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Fertőendréd belterület **27 hrsz.** alatti 1748 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz 2. 272. 400 Ft-ban azaz kettő-millió kettőszázhetvenkettőezer négyszáz forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladó által megadott számlaszámra. /Raiffeisen Bank 12096712-00789223-00100004/

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó magyar állampolgár, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed részére a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. Az ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést akkor nyújtja be a földhivatalhoz, ha vevő hitelt érdemlően igazolja a vételár kifizetését.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. szeptember 08.

.....
Szabó Imre eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata Fertőendréd

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. szeptember 08. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2.
Adószám: 46857787-1-29

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Herbst Imre Zoltánné szül: Németh Marianna Rita**
2 630425 4413
(szül: Kapuvár, 1963. 04. 25. anyja neve: Horváth Jolán Mária)
9436 Fertőszéplak, Soproni utca 33. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8351772089
tulajdoni hányada: 1/3-ad
Németh Károly szül: Németh Károly 1 651109 2490
(szül: Kapuvár, 1965. 11. 09. anyja neve: Horváth Jolán Mária)
9442 Fertőendréd, Szent István utca 49. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8361060464
tulajdoni hányada: 1/3-ad
Németh Csaba szül: Németh Csaba 1 701008 1777
(szül: Kapuvár, 1970. 10. 08. anyja neve: Horváth Jolán Mária)
9443 Petőháza, Bartók Béla utca 13. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8379000528
tulajdoni hányada: 1/3-ad
mint eladók
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladók eladják az 1/3-ad-1/3-ad-1/3-ad /összesen 1/1-ed/ arányban közös tulajdonukat képező Fertőendréd belterület **62 hrsz.** alatti 1525 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanukat, valamint az ugyancsak 1/3-ad-1/3-ad-1/3-ad arányban közös tulajdonukat képező Fertőendréd belterület **63 hrsz.** alatti 1525 m2 nagyságú beépítetlen területüket vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanok vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz összesen 3. 965. 000 Ft.-ban azaz három-millió kilencszázhatvanötezer forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladók által megadott számlaszámra. Eladókat a vételár tulajdoni hányaduk szerint illeti meg.
/Németh Csaba számlaszáma: 12094318-00209429-00100007, Németh Károly számlaszáma: 11773377-11639686-00000000, Herbs Imre Zoltánné számlaszáma: 11773377-50016622-00000000/

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanok 1/1-ed részére /Fertőendréd 62 hrsz. és 63 hrsz./ a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladók tájékoztatják a vevőt arról, hogy a Fertőendréd belterület 62 hrsz.-ú ingatlanra özvegyi joga van bejegyezve Németh Károlyné szül: Horváth Jolánnak /szül: 1940. anyja neve: Márk Jolán/ aki elhalálozott, így felek a csatolt halotti anyakönyvi kivonat alapján kérik annak az ingatlan-nyilvántartásból való törlését. Eladók ezen túlmenően szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekkialakítás során kialakuló Fertőendréd belterület 13/35 hrsz. és 13/36 hrsz. alatti ingatlant eladja Németh Károly eladónak, vagy közeli hozzátartozójának az 1300 Ft/m2 árnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt m2 áron. Eladó tudomásul veszi, hogy a 13/35 és 13/36 hrsz. –ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződésben az Önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, mellyel abban az esetben él, ha a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kapuvár, 2021. augusztus 26.

.....
Herbst Imre Zoltánné eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

.....
Németh Károly eladó

.....
Németh Csaba eladó

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. augusztus 26. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KAROLYNÉ
DR. FLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2
Irszám: 46857787-1-28

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kunstár Mihály szül: Kunstár Mihály 1 541007 3600**
(szül: Szolnok, 1954. 10. 07. anyja neve: Szalados Ilona)
9442 Fertőendréd, Szent István utca 41/A. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8320554004
tulajdoni hányada: 1/2-ed
Kunstár Mihályné szül: Kaló Erzsébet 2 560106 7333
(szül: Kapuvár, 1956. 01. 06. anyja neve: Ősze Erzsébet)
9442 Fertőendréd, Szent István utca 41/A. szám alatti lakos,
adóazonosító jele: 8325112654
tulajdoni hányada: 1/2-ed
mint eladók
másrészről **Fertőendréd Község Önkormányzata**
székhelye: 9442 Fertőendréd Fő utca 68.
statisztikai azonosítója: 15370330-8411-321-08
képviseli: Horváth Attiláné polgármester
mint vevő
között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Eladók eladják az 1/2-ed-1/2-ed /összesen 1/1-ed/ arányban közös tulajdonukat képező Fertőendréd belterület **65 hrsz.** alatti 1503 m2 nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanukat vevőnek, aki azt a megtekintett állapotában megvásárolja.

2./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 1300 Ft/m2 árban, azaz 1. 953. 900 Ft-ban azaz egy-millió kilencszázötvenhároméezer kilencszáz forintban állapítják meg, melyet vevő jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül átutalja eladók által megadott számlaszámra. /TAKARÉKBANK 59500344-10012057/

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, míg vevő magyar önkormányzat.

4./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed részére a tulajdonjog vevő javára –adásvétel jogcímén- ingatlan-nyilvántartási bejegyzést nyerjen. Az ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződést akkor nyújtja be a földhivatalhoz, ha vevő hitelt érdemlően igazolja a vételár kifizetését.

5./ Az e szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a tulajdonváltozással kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díj, vevőt terhelik. Vevő vagyonszerzési illeték fizetésére nem kötelezett.

6./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Garab Károlyné Dr. Pleszkó Valéria ügyvédet bízzák meg, /9330 Kapuvár, Erdő sor 2./ és felhatalmazzák arra, hogy képviseletüket a Földhivatalnál ellássa. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi azonosító okmányaikról fénymásolatot készítsen a pénzmosásról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

7./ Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.

8./ Vevő a vételár kifizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől a naptól kezdve élvezi a hasznait, viseli a terheit, illetve a kárveszélyt.

9./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítás során kialakuló Fertőendréd belterület 13/33 hrsz. alatti ingatlant eladja eladónak vagy közeli hozzátartozójának az 1300 Ft/m2 árnak az ingatlanon számlával igazolt értéknövelő beruházások és költségek összegének figyelembevételével növelt m2 áron. Eladó tudomásul veszi, hogy a Fertőendréd belterület 13/33 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben az Önkormányzat 5 évre visszavásárlási jogot köt ki, mellyel abban az estben él, ha a tulajdonos ezen időn belül lakóház építését nem kezdi meg. A visszavásárlási ár azonos az eladási árnak az igazolt értéknövelő tényezőkkel növelt összegével.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Fertőendréd Község Önkormányzata Fertőendréd

Kapuvár, 2021. augusztus 06.

.....
Kunstár Mihály eladó

.....
Fertőendréd Község Önkormányzata vevő
képviseli: Horváth Attiláné polgármester

.....
Kunstár Mihályné eladó

Készítettem és „ellenjegyzem": Kapuváron 2021. augusztus 06. napján

.....
ügyvéd /KASZ száma: 36060494/

GARAB KÁROLYNÉ
DR. PLESZKÓ VALÉRIA
ügyvéd
9330 Kapuvár, Erdő sor 2
Adószám: 46857787-1-2

Fertőendréd Község Polgármestere
Fertőendréd, Fő. u. 68.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 14-án (hétfőn) - 8.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó testületi ülésére.

Nyilvános ülésnapirendi pontjai:

1. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tárgyalása Előterjesztést ismerteti: Horváth Attiláné polgármester
2. Fertőendréd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester
3. Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2022. önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester 4. Polgármester éves szabadsági terve jóváhagyása
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester
5. Polgármesteri határozatok megerősítése
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester
6. Óvoda nyári nyitvatartása
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester
7. Bejelentések
Előterjesztést ismertet: Horváth Attiláné polgármester

Fertőendréd, 2022. február 8.

Horváth Attiláné
polgármester

Fertőendréd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

JELENLÉTI ÍV

mely készült Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 14-én (hétfő) 8 órai kezdettel a fertőendrédi Polgármesteri Hivatalban tartott testületi ülésről.

Jelen vannak:

Polgármester:	Horváth Attiláné	.....
Képviselők	Pánácz Tibor Miklós	.....
	Pogátsa László Józsefné	.....
	Rádler Attila	.....
	Tóth László	.....

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző .....

Napirendhez meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....