

**18/2024.**

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Fertőendréd Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2024. november 26. napján megtartott  
nyilvános üléséről**

**készült: 2 példányban**

Képviselő-testület  
Fertőendréd

## JEGYZŐKÖNYV

mely készült Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-án (kedden) 17.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartott nyilvános üléséről.

|                        |                       |                |
|------------------------|-----------------------|----------------|
| Jelen vannak:          | Horváth Attiláné      | polgármester   |
|                        | Ács Zoltán            | alpolgármester |
|                        | Nagyné Molnár Barbara |                |
|                        | Prájer József         |                |
|                        | Varga Csaba Frigyes   |                |
|                        |                       | képviselők     |
| Napirendhez meghívott: |                       |                |
|                        | Dr. Horváth Tímea     | jegyző         |

Az ülés nyilvános.

**Horváth Attiláné polgármester:** köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 5 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 5 fő jelen van.

Az ülést megnyitja.

**Horváth Attiláné polgármester:** bejelenti, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő.

A képviselők részéről napirendi indítvány nem volt.

**Horváth Attiláné polgármester:** Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás.

**Horváth Attiláné polgármester:** megállapítja hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2024. (XI.26.) KT. HATÁROZATA**

Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 26-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1. Telkek, kertek értékesítése ügyében döntéshozatal**

**Felelős: Horváth Attiláné polgármester**

**Határidő: azonnal és folyamatosan**

**Zárt ülés napirendje:**

Rendkívüli települési támogatási kérelmek:

**Felelős: Horváth Attiláné polgármester**

**Határidő: azonnal**

**ELSŐ NAPIREND: Telkek, kertek értékesítése ügyében döntéshozatal**

Előterjesztést ismerteti: Horváth Attiláné polgármester

**Horváth Attiláné polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Fertőendréd Iskola utca – Malom utca közötti területen Önkormányzatunk szeretne 17 db építési telket, 3 db. kertet, értékesíteni, valamint 2 db. ingatlan vonatkozásában csereszerződést kötni.

**Ács Zoltán alpolgármester** személyes érintettséget jelent be, ezért a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

**Horváth Attiláné polgármester** személyes érintettségének bejelentése után, kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a döntéshozatalból való kizárásról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 5fő) határozatképes.

Szavazás

**Horváth Attiláné polgármester:** megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat nem volt 1 fő nem vett részt a szavazásban), javaslatát elfogadta.

Kihirdette a Képviselő-testület következő határozatát:

**Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2024. (XI. 26.) KT. HATÁROZATA**

**Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete minősített többségi szavazattal határozott, hogy Ács Zoltán alpolgármester személyes érintettsége miatt nem vesz részt ügyének tárgyalásán.**

**Felelős: Horváth Attiláné polgármester  
Határidő: azonnal**

**Horváth Attiláné polgármester:** Javasolja a Képviselő-testület részére, hogy határozzák meg az építési telekárakat és kertárakat, valamint az értékesítés feltételeket a mellékelt táblázat alapján.

Az Önkormányzati vagyon értékesítéséről az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet rendelkezik, mely alapján a Képviselő-testületnek meg kell határoznia a telkek árát.

Az értékesítésre kerülő telkek az alábbiak:

**Horváth Attiláné polgármester:** Javasolja a telekár meghatározását a mellékelt táblázat alapján az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok kialakításával és értékesítésével a Képviselő - testületnek a település fejlesztése és a lakónépesség növelése a célja, ennek érdekében eladó az ingatlanokat 4 éves beépítési kötelezettséggel és visszavásárlási joggal értékesíti, mely határidő az adásvételi szerződés aláírásától számít. A visszavásárlási árat a Képviselő-testület az eladáskori vételár nettó összegével azonos összegben határozza meg.

A beépítési kötelezettség és a visszavásárlási jog biztosítására ugyancsak 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződések lebonyolításával az alábbi ügyvédi irodát bízta meg : Dr. Hadarits Ügyvédi Iroda – dr. Hadarits Vilmos ügyvéd , Iroda:9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 36.Tel: +36/99/382 014; +36/30/34 68 573 KASZ: 36061079, Ü-114437

Kéri a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel az adásvétellel, valamint a csereszerződésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére az adásvételi és csereszerződések aláírására.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás

**Horváth Attiláné polgármester:** megállapította, hogy testület (létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat nem volt, 1 fő nem vett részt a szavazásban) javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2024. (XI.26.) KT. HATÁROZATA**

Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Fertőendréd Iskola utca – Malom utca közötti területen 17 db. építési telket, 3 db kertet értékesít, valamint 2 db. ingatlan esetében csereszerződést köt. A telek és kertárakat a mellékelt táblázatban foglalt m2 árak alapján értékesíti.

A telkek és a kertek vonatkozásában az értékesítési feltételeket az alábbiak szerint határozza meg:

Az ingatlanok kialakításával és értékesítésével a Képviselő – testületnek a település fejlesztése és a lakónépesség növelése a célja, ennek érdekében eladó az ingatlanokat 4 éves beépítési kötelezettséggel és visszavásárlási joggal értékesíti, mely határidő az adásvételi szerződés aláírásától számít. A visszavásárlási árat a Képviselő-testület az eladáskori vételár nettó összegével azonos összegben határozza meg.

A beépítési kötelezettség és a visszavásárlási jog biztosítására ugyancsak 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződések lebonyolításával az alábbi ügyvédi irodát bízta meg : Dr. Hadarits Ügyvédi Iroda – dr. Hadarits Vilmos ügyvéd , Iroda:9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 36.Tel: +36/99/382 014; +36/30/34 68 573 KASZ: 36061079, Ü-114437

Felhatalmazza Horváth Attiláné polgármestert az adásvételi szerződések aláírására, valamint 2 db ingatlan esetében csereszerződés aláírására.

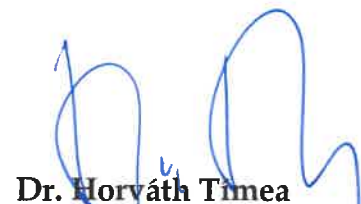
**Felelős: Horváth Attiláné polgármester**  
**Határidő: azonnal**

A képviselők részéről egyéb bejelentés nem hangzott el.

**Horváth Attiláné polgármester:** megköszöni a megjelenést a nyilvános ülést 2024. 11.26-án 18.00 órakor bezárta.



  
**Horváth Attiláné**  
polgármester

  
**Dr. Horváth Timea**  
jegyző

Fertőendréd Község Polgármestere  
Fertőendréd, Fő. u. 68.

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Fertőendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 26-án (kedd) 17.00 órai kezdettel a Fertőendrédi Polgármesteri Hivatalban tartandó nyilvános testületi ülésére.

### Napirendi pont:

- 1. Telkek, kertek értékesítése ügyében döntéshozatal**  
Előterjesztést ismerteti: Horváth Attiláné polgármester

### Zárt ülés napirendi pontjai:

Települési támogatási kérelmek

Fertőendréd, 2024. november 20.



Fertőendréd Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete

## J E L E N L É T I Í V

mely készült Fertőendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 26-án (kedd) 17.00 órai kezdettel a Fertőendrédi Polgármesteri Hivatalban tartott közmeghallgatásán. és testületi ülésén.

### Jelen vannak:

Polgármester: Horváth Attiláné

.....  
Horváth Attiláné

Alpolgármester Ács Zoltán

.....  
Ács Zoltán

### Képviselők

Nagyné Molnár Barbara

.....  
Nagyné Molnár Barbara

Prájer József

.....  
Prájer József

Varga Csaba Frigyes

.....  
Varga Csaba Frigyes

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Dr. Horváth Tímea

.....  
Dr. Horváth Tímea

Napirendhez meghívottak:

.....  
—



| Sorszám | Helvélj szám | Ingatlan típusa               | m <sup>2</sup> | Négyzetméter nettó ár | Földterület nettó ár | Közmű nettó ára  | Nettó összes      | ÁFA              | Bruttó ár /eladási bruttó m <sup>2</sup> | nettó m <sup>2</sup> |
|---------|--------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------|----------------------|
| 1.      | 29/3         | kivelt beépítetlen terület    | 1067           | 1 300,00 Ft           | 1 387 100,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 071 310,00 Ft   | 1 639 253,70 Ft  | 7 710 563,70 Ft                          | 7 226,40 Ft          |
| 2.      | 29/4         | kivelt beépítetlen terület    | 1056           | 1 300,00 Ft           | 1 372 800,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 057 010,00 Ft   | 1 635 392,70 Ft  | 7 692 402,70 Ft                          | 5 690,07 Ft          |
| 3.      | 29/5         | kivelt beépítetlen terület    | 1054           | 1 300,00 Ft           | 1 370 200,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 054 410,00 Ft   | 1 634 690,70 Ft  | 7 689 100,70 Ft                          | 5 735,80 Ft          |
| 4.      | 29/7         | kivelt beépítetlen terület    | 1048           | 1 300,00 Ft           | 1 362 400,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 046 610,00 Ft   | 1 632 584,70 Ft  | 7 679 194,70 Ft                          | 5 744,22 Ft          |
| 5.      | 37/6         | kivelt beépítetlen terület    | 1132           | 1 300,00 Ft           | 1 471 600,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 155 810,00 Ft   | 1 662 068,70 Ft  | 7 817 878,70 Ft                          | 5 769,67 Ft          |
| 6.      | 37/7         | kivelt beépítetlen terület    | 1127           | 1 300,00 Ft           | 1 465 100,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 149 310,00 Ft   | 1 660 313,70 Ft  | 7 809 623,70 Ft                          | 5 437,99 Ft          |
| 7.      | 37/8         | kivelt beépítetlen terület    | 1122           | 1 300,00 Ft           | 1 458 600,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 142 810,00 Ft   | 1 658 558,70 Ft  | 7 801 368,70 Ft                          | 5 456,35 Ft          |
| 8.      | 37/11        | kivelt beépítetlen terület    | 1082           | 1 300,00 Ft           | 1 406 600,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 090 810,00 Ft   | 1 644 518,70 Ft  | 7 735 328,70 Ft                          | 5 474,88 Ft          |
| 9.      | 37/12        | kivelt beépítetlen terület    | 1077           | 1 300,00 Ft           | 1 400 100,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 084 310,00 Ft   | 1 642 763,70 Ft  | 7 727 073,70 Ft                          | 5 629,21 Ft          |
| 10.     | 37/13        | kivelt beépítetlen terület    | 1071           | 1 300,00 Ft           | 1 392 300,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 076 510,00 Ft   | 1 640 657,70 Ft  | 7 717 167,70 Ft                          | 7 174,63 Ft          |
| 11.     | 37/14        | kivelt beépítetlen terület    | 1062           | 1 300,00 Ft           | 1 380 600,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 064 810,00 Ft   | 1 637 498,70 Ft  | 7 702 308,70 Ft                          | 7 205,57 Ft          |
| 12.     | 37/15        | kivelt beépítetlen terület    | 1060           | 1 300,00 Ft           | 1 378 000,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 062 210,00 Ft   | 1 636 796,70 Ft  | 7 699 006,70 Ft                          | 7 252,64 Ft          |
| 13.     | 37/16        | kivelt beépítetlen terület    | 1064           | 1 300,00 Ft           | 1 383 200,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 067 410,00 Ft   | 1 638 200,70 Ft  | 7 705 610,70 Ft                          | 7 263,21 Ft          |
|         |              | 1225 négyzetméter             |                |                       |                      |                  |                   |                  |                                          | 7 242,12 Ft          |
| 14.     | 13/5         | cseresznyedűs                 | 0              | 1 300,00 Ft           | 0,00 Ft              | 4 684 210,00 Ft  | 4 684 210,00 Ft   | 1 264 736,70 Ft  | 5 948 946,70 Ft                          | 0,00 Ft              |
| 15.     | 13/6         | kivelt beépítetlen terület    | 1264           | 1 300,00 Ft           | 1 643 200,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 327 410,00 Ft   | 1 708 400,70 Ft  | 8 035 810,70 Ft                          | 6 357,45 Ft          |
| 16.     | 13/7         | kivelt beépítetlen terület    | 1306           | 1 300,00 Ft           | 1 697 800,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 382 010,00 Ft   | 1 723 142,70 Ft  | 8 105 152,70 Ft                          | 6 206,09 Ft          |
|         |              | 1160 négyzetméter             |                |                       |                      |                  |                   |                  |                                          |                      |
| 17.     | 13/9         | cseresznyedűs                 | 0              | 1 300,00 Ft           | 0,00 Ft              | 4 684 210,00 Ft  | 4 684 210,00 Ft   | 1 264 736,70 Ft  | 5 948 946,70 Ft                          | 0,00 Ft              |
| 18.     | 13/10        | kivelt beépítetlen terület    | 1221           | 1 300,00 Ft           | 1 587 300,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 271 510,00 Ft   | 1 693 307,70 Ft  | 7 964 817,70 Ft                          | 6 523,19 Ft          |
| 19.     | 13/11        | kivelt beépítetlen terület    | 1210           | 1 300,00 Ft           | 1 573 000,00 Ft      | 4 684 210,00 Ft  | 6 257 210,00 Ft   | 1 689 446,70 Ft  | 7 946 656,70 Ft                          | 6 567,48 Ft          |
|         |              | kivelt gazdasági épület udvar |                |                       |                      |                  |                   |                  |                                          |                      |
| 20.     | 29/1         | mezőgazdasági kert övezet     | 1829           | 1 300,00 Ft           | 2 377 700,00 Ft      | 0,00 Ft          | 2 377 700,00 Ft   | 641 979,00 Ft    | 3 019 679,00 Ft                          | 1 651,00 Ft          |
|         |              | kivelt beépítetlen terület,   |                |                       |                      |                  |                   |                  |                                          |                      |
| 21.     | 37/2         | mezőgazdasági kert övezet     | 1315           | 1 300,00 Ft           | 1 709 500,00 Ft      | 0,00 Ft          | 1 709 500,00 Ft   | 461 565,00 Ft    | 2 171 065,00 Ft                          | 1 651,00 Ft          |
|         |              | kivelt beépítetlen terület,   |                |                       |                      |                  |                   |                  |                                          |                      |
| 22.     | 45364        | mezőgazdasági kert övezet     | 1812           | 1 300,00 Ft           | 2 355 600,00 Ft      | 0,00 Ft          | 2 355 600,00 Ft   | 636 012,00 Ft    | 2 991 612,00 Ft                          | 1 651,00 Ft          |
|         |              |                               |                |                       |                      |                  |                   |                  |                                          |                      |
|         |              |                               |                |                       |                      | 88 999 990,00 Ft | 120 172 690,00 Ft | 32 446 626,30 Ft | 152 619 316,30 Ft                        | 1 300,00 Ft          |

## Adásvételi szerződés

mely létrejött

**Fertőendréd Község Önkormányzata** (9442 Fertőendréd, Fő u. 68, adószám: ..... KSH szám: ..... törzskönyvi azonosító: ..... képviseli: Horváth Attiláné polgármester), mint eladó – továbbiakban **eladó** –, valamint

..... (születési név: ....., sz.h.: ....., sz.i.: ....., a.n.: ....., személyi azonosítója: ....., adóazonosító jele: ....., személyazonosító igazolvány száma: .....), és

..... (születési név: ....., sz.h.: ....., sz.i.: ....., a.n.: ....., személyi azonosítója: ....., adóazonosító jele: ....., személyazonosító igazolvány száma: .....), mindketten ..... szám alatti lakosok, mint vevők - továbbiakban **vevők** -, között, a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

**1./** Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a *Fertőendréd Belterület ..... hrsz. alatt nyilvántartott, ..... m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.*  
Az ingatlan címe: 9442 Fertőendréd .....utca, .....hrsz.

**2./** Eladó eladja, vevők pedig megveszik az 1./ pontban körülírt, de itt is megjelölt *Fertőendréd Belterület ..... hrsz. alatt nyilvántartott, ..... m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megjelölésű* ingatlant, vevők által ismert és megtekintett állapotban.

Eladó előadja, hogy az ingatlanon a víz, szennyvíz és villamoshálózat közmű kiépítésére, valamint útalap kivitelezése kerül sor.

**3./** Eladó a Fertőendréd Iskola utca – Malom utca közötti területen 17 db építési telket alakított ki, mely ingatlanokat Fertőendréd Község Önkormányzat képviselő-testületének 2024. ....napján hozott ..... képviselő-testületi határozata alapján értékesíti. Az ingatlanok kialakításával és értékesítésével a Képviselő - testületnek a település fejlesztése és a lakónépesség növelése a célja, ennek érdekében eladó az ingatlanokat 4 éves beépítési kötelezettséggel és visszavásárlási joggal értékesíti, mely határidő az adásvételi szerződés aláírásától számít. A visszavásárlási árat a Képviselő-testület az eladáskori vételár nettó összegével azonos összegben határozza meg.

---

Dr. Hadarits Ügyvédi Iroda – dr. Hadarits Vilmos ügyvéd  
Iroda: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 36.  
Tel: +36/99/382 014; +36/30/34 68 573  
KASZ: 36061079, Ü-114437

.....eladó .....vevő .....vevő

**6./** Amennyiben vevők a 5./ pontban meghatározott vételár részlet megfizetésével késedelembe esnének, úgy eladó jogosult a szerződéstől – minden további jognyilatkozat illetve érdekmúlás bizonyítása és póthatáridő tűzése nélkül – vevőkhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállni. Ilyen elállás esetén a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet – eredeti állapotot – kell helyreállítani, a foglalóra vonatkozó szabályok alkalmazása mellett.

**7./** Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, és kijelenti, hogy semmiféle köztartozása nincsen, valamint azért, hogy az ingatlant nem terheli senkinek olyan joga, amely vevőket az ingatlan tulajdonjogának megszerzésében, illetve birtoklásában akadályoztatná vagy kizárná.

**8./** Szerződő felek az ingatlan birtokbaadásának-birtokbavételének napjául a teljes vételár eladó bankszámlájára történő megérkezésének napját jelölik meg. Vevők e naptól viselik az ingatlan terheit és szedik annak hasznait.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a kialakított telkeket kitűzeti annak érdekében, hogy a jövőbeni telektulajdonosok tisztában legyenek a telekhatárokkal.

Felhívja azonban vevők figyelmét arra, hogy a földmérési karók megtartása a saját felelősségüket és kötelezettségüket képezi...

Vevők kötelezettséget vállálnak arra, hogy a megvásárolt ingatlant annak beépítéséig is rendben tartják.

**9/** Vevők magyar állampolgárok, tulajdonszerzésük nem korlátozott.

Eladó magyarországi székhelyű jogi személy. Eladó képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy rendelkezik az ügydöntő szerv felhatalmazásával a jelen szerződés megkötésére vonatkozóan, továbbá aláírási joga korlátozva nincsen, így a szerződés érvényességéhez semmilyen hatósági engedély nem szükséges.

**10./** Eladó, a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön nyilatkozatban – bejegyzési engedélyben – járul hozzá, melyet jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg aláír és eljáró ügyvédnél 3 eredeti példányban ügyvédi letétbe helyez.

Szerződő felek együttesen kijelentik, hogy a bejegyzési engedélyt és elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozatát /igazolást az értesítésről/ egy későbbi időpontban, de legfeljebb az adásvételi szerződés földhivatali benyújtását követő 6 hónapon belül nyújtja be eljáró ügyvéd a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához. Szerződő felek együttesen kéri, hogy a földhivatal az Inyvtv. 47/A § (1) bek. b) pontja alapján a tulajdonjog

---

Dr. Hadarits Ügyvédi Iroda – dr. Hadarits Vilmos ügyvéd  
Iroda: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 36.  
Tel: +36/99/382 014; +36/30/34 68 573  
KASZ: 36061079, Ü-114437

.....eladó .....vevő .....vevő

Jelen meghatalmazás nem terjed ki a NAV illeték kiszabásával kapcsolatos eljárásra.

Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

**14./** Eladó a tulajdonjogát E-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolta, megrendelés száma: .....

**15./** Szerződő felek tudomással bírnak arról is, hogy 1999. év január hó 01. napjával az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. tv. 45. § (5) bekezdése előírja, hogy az ingatlan visszterhes átruházása esetén szerződő feleknek be kell jelenteni az adóazonosító (adó-) számát, valamint a természetes azonosító adatait az állami adóhatóság által rendszeresített adatlapon (B400 adatlapon).

Ezt a nyomtatványt jelen szerződéssel együtt az ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatal ingatlan-nyilvántartási részlegéhez kell benyújtani azzal, hogy ennek elmaradása esetén az adóhatóság bírságot szabhat ki.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a vonatkozó rendelet szerint személyi azonosságukat a jelen adásvételi jogügyletkezhez szükséges mértékben és módon ellenőrizze

Szerződő felek szavatolnak azért, hogy a személyazonosságuk igazolásául szolgáló, általuk bemutatott iratok eredetiek, így az abban foglalt adatok valóságok. Amennyiben a későbbiekben ezzel ellentéző megállapításra kerülne sor, úgy az ebből fakadó igények és követelések kizárólag azzal a szerződő féllel szemben érvényesíthetőek, aki az okiratok valóságában vonatkozásában megtévesztően, rosszhiszeműen járt el.

Szerződő felek rögzítik és jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd okmánymásolataikat, illetve irataikat nyilvántartsa, illetve kezelje, valamint a jogügyletek biztonságát elősegítő keretrendszeren keresztül adataikat és okmányaik érvényességét leellenőrizze, valamint ezen információkat szintúgy nyilvántartsa és kezelje az adatvédelmi törvény rendelkezéseinek megfelelően, önkéntes beleegyezés alapján, illetve a Magyarországon hatályos jogszabályok alapján (különösen 2017. évi LIII. törvény, 1997. évi CXLI. törvény Inyvtv., Ptk.). Szerződő felek szintúgy kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd jelen adásvételi szerződést változatlan eredeti formában a hatóságoknak (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Főosztálya (Sopron), NAV,) továbbítsa.

Szerződő felek – az ügyvédi kioktatás alapján – tisztában vannak a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. rendelkezéseivel.

---

Dr. Hadarits Ügyvédi Iroda – dr. Hadarits Vilmos ügyvéd  
Iroda: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 36.  
Tel: +36/99/382 014; +36/30/34 68 573  
KASZ: 36061079, Ü-114437

.....eladó

.....vevő

.....vevő